



## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui spațiu cu destinația Cafenea de artă  
în clădirea nouă a Teatrului pentru copii și tineret „Ariel”

### Date generale:

Denumirea contractului:

### Închiriere spațiu Cafenea

Autoritatea contractantă:

**Teatrul pentru copii și tineret “Ariel” din Târgu - Mureș**

Amplasarea investiției:

**Târgu – Mureș, str. Poligrafiei nr. 4**

### Obiectul contractului:

**Închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activității de Cafenea de artă**

### Prevederi generale

Noua clădire a Teatrului pentru copii și tineret “Ariel” din Târgu – Mureș, realizată conform cerințelor tehnice ale unui teatru modern, european, într-un municipiu cu o semnificativă tradiție culturală la început de secol XXI, cuprinde toate dotările tehnice necesare actului artistic și confortului spectatorului, asigurând municipiului Târgu - Mureș și județului Mureș un teatru modern la nivelul cerințelor unor cetățeni, cunoscători și iubitori ai culturii europene.

### 1. Specificații tehnice

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în

considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

### *1.1. Caracteristicile generale*

- a. Imobilul din str. Poligrafiei, nr. 4 aflat în proprietatea Consiliului Județean Mureș conform Hotărârii nr. 20 din 28 februarie 2013 a Consiliului Județean Mureș, se află în administrarea Teatrului "Ariel" conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 23 din 28 februarie 2013.
- b. Hotărârea Consiliului Județean nr. 23 din 28 februarie 2013, privind acordul Consiliului Județean Mureș prevede dreptul de a închiria de către administrator (Teatrul "Ariel") a unor spații din imobilul situat pe str. Poligrafiei, nr.4.
- c. Spațiul de hol – etajul I, din corpul vechi de clădire str. Poligrafiei, nr.4 cu suprafața de circa 40 mp.
- d. Locatarul este obligat să amenajeze spațiul închiriat conform destinației Cafenea, în conformitate cu stilul arhitectural și ambiental al întregului ansamblu (clădire monument restaurat) conceput și aprobat de către arhitectul lucrării, Angela Kovacs.
- e. Locatarul trebuie să respecte programul de activitate al Teatrului, stabilind programul de funcționare cu acordul Teatrului "Ariel".
- f. Locatarul se obligă să:
  - standardele de servire a produselor aflate în comercializare proprie care trebuie corelate cu categoriile de public vizitator al teatrului (copii, școlari, preșcolari, tineri, adulți);
  - stabilirea selecției consumatorilor de stabilire și menținerea normelor de civilizație și comportament exemplare în conformitate cu spațiul unei instituții publice de spectacole pentru copii și tineret, precum și calitatea de monument a clădirii;
  - să-și manifeste permanent grija asupra dotărilor existente aflate în proprietatea Teatrului din acele spații, prin păstrarea integrității acestora cu maxim de responsabilitate;
  - asigurare curățenia în spațiile închiriate;
  - să colaboreze cu Teatrul "Ariel" în vederea desfășurării activității cultural – artistice promovate în programele prevăzute a se desfășura în spațiile

închiriate și cele aflate în proximitate (Sala Studio, Sala de Conferințe, hol parter, hol subpantă - etaj II) de către Teatrul "Ariel".

1.2. Promovarea și desfășurarea de activități artistice legate de activitatea comercială de

Cafenea se vor realiza cu acordul Teatrului "Ariel" și corelate cu programele Teatrului.

## **2. Cerințe privind calitatea și siguranța produselor**

Toate produsele utilizate să fie în conformitate cu standardele legale privind calitatea și siguranța alimentară.

## **3. Cerințe obligatorii:**

a) Chiriașul se obligă să amenajeze spațiul închiriat conform destinației Cafenea și în conformitate cu stilul arhitectural și ambiental al întregului ansamblu (clădire monument restaurat) conceput și aprobat de arhitect Kovács Angela.

b) Chiriașul are obligația de a garanta că toate produsele corespund standardelor de calitate și siguranță.

c) Adaptarea programului de funcționare la programul teatrului (spectacole, proiecte teatrale de Cafenea ș.a.m.d.)

**4. Durata contractului: funcție de suma oferită pentru chirie lunară, dar maxim 2 ani.**

## **5. Date limită care trebuie respectate:**

Ofertele vor fi depuse la sediul autorității contractante, până cel mai târziu 18 octombrie 2017, ora 14, într-un plic sigilat, pe care vor fi consemnate datele de identificare ale ofertantului, iar deschiderea lor va avea loc la sediul autorității contractante, la data de 19 octombrie 2017, ora 10.

**D I R E C T O R,**  
Gavril Cadariu

Întocmit: CC  
Verificat: GC